

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Новгородского
района теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»

А.П. Левчук

«14» апреля 2025г

в честь завершения
выполнения работ.

Разработал и утвердил

Директор

МАОУ Бронницкая СОШ

Н.В. Евдокимова



2025г

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с.Бронница ул.Молодёжная ба	
1.2	Муниципальное образование	Новгородский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1986г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Реконструкция и капитальный ремонт не проводился	
1.7	Количество входов в здание	8	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-----	
2.2.	Количество нежилых помещений	-----	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1111.1 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	Основная 653,5кв.м Прочая основная 43,8кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	Вспомогательная 395,5кв.м Прочая вспомогательная 18,6кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	306	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется 1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	Нет	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2024	
	2022-2023 г.г.	08.09.2022	
	2023-2024 г.г.	27.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	23.05.2022	
	2022-2023 г.г.	12.05.2023	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 0,3 0 С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 1,9	
	2022-2023 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 1,0 0 С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 0,9 0С	
	2023-2024 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 0 С (с 06.10 по 11.05 включительно) - Отклонения от нормы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	246,4	
	2022-2023 г.г.	268,2	
	2023-2024 г.г.	248,4	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов ду 57-45 - отопительные приборы: радиаторы, -разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники: отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ) : отсутствуют - тупиковое ГВС	
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов ду 57-45 - отопительные приборы: радиаторы - разностороннее подключение отопительных приборов:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники: отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	-попутное движение теплоносителя: -с нижней разводкой обеих магистралей: -открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов ду 57-45 - отопительные приборы: радиаторы -разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники: отсутствуют - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с мая 2025г. по июль 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с марта 2025г. по 30.04. 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	имеются.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	разработаны	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 15.07.2025г..	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не требуются.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	обеспеченно	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.06. 2025г. по 30.08. 2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.08.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Нет ГВС.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	нет	
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	
8.3	Ремонт кровли	нет	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Нет	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Окон нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Нет	



Ответственный руководитель: Директор МАОУ Бронницкая СОШ Евдокимова Н.В. _____
(фамилия, инициалы) (подпись)

« 11 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки :

1. Евдокимова Надежда Владимировна _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)